

**PORTAL 1
PLANTA TERCERA B
3D - 17F**

SUPERFICIES APROXIMADAS	m ²
TOTAL ÚTIL	73,17
TOTAL CONSTRUIDA	85,83
CONSTRUIDA + COMUNES	106,04
CONSTRUIDA TERRAZA	46,28



RESUMEN SUPERFICIES ÚTILES

K.	COCINA	7,11 m ²
S.	SALÓN	21,66 m ²
D1.	DORMITORIO 01	13,16 m ²
D2.	DORMITORIO 02	10,30 m ²
D3.	DORMITORIO 03	8,38 m ²
B1.	BAÑO	4,18 m ²
B2.	BAÑO	3,24 m ²
C.	DISTRIBUIDOR	3,11 m ²
V.	VESTIBULO	2,03 m ²
TZ.	TOTAL TERRAZAS	40,97 m ²



ORQUÍDEAS, 1
MADRID



Las superficies que se presentan en este documento son aproximadas y por tanto, podrán ser objeto de variación. Las superficies definitivas serán las que resulten de la ejecución de la obra así como las impuestas por la normativa técnica y/o regulatoria. Se entregará la vivienda solo con el mobiliario, electrodomésticos y calidades que consten en el documento "Memoria de Calidades". El mobiliario de cocina y su disposición, así como la disposición de los sanitarios podrían sufrir variaciones en función del montaje definitivo y/o criterios motivados por exigencias técnicas o jurídicas. Los armarios serán empotrados con puertas abatibles. Este plano queda sujeto a posibles modificaciones de carácter técnico y/o regulatorio. Las imágenes son informativas y orientativas, y no imágenes exactas de la realidad, sin que revistan, en ningún caso, carácter contractual, pudiendo sufrir variaciones de carácter técnico y/o regulatorio. Toda la información y entrega de documentación se hará según lo establecido en el Real Decreto 515/1989 y demás normas de aplicación.